

Товарищество собственников недвижимости "Новоархангельское"

143420, Московская область,
городской округ Красногорск, г. Красногорск,
ул. Новоархангельская, д. 17.

tsg-novoarh.ru
e-mail: tsgnovoarh@gmail.com
тел.: (499) 583-05-11

П Р И К А З

«28» декабря 2018г.

№ 17

«О введении в действие с 01.01.2019 г. тарифов на коммунальные услуги, о размере членских взносов и платы на эксплуатацию и текущий ремонт имущества, взносов в фонды, формируемые по решению Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 г. и арендной платы частей земельного участка с кадастровым № 50:11:0040224:205 под гаражами».

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества ...», на основании Решения общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 г., Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 373-Р "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2019-2023 годы», Распоряжений Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 № 375-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Московской области на 2019 год», «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.01.2019 года:
 - 1.1. Перечень работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилых домов (Приложение № 1);
 - 1.2. Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов (Приложение №2);
 - 1.3. Перечень работ аварийного характера (Приложение № 3);
 - 1.4. Санитарное содержание прилегающей территории (Приложение № 4).
2. Ввести в действие с 01.01.2019 года нормативы потребления коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения:

Нормативы потребления коммунальных услуг на 2019 год водоснабжение и водоотведение:				
Виды благоустройства жилого дома	Норматив потребления, куб м. на 1 человека в месяц, в том числе:			
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	Всего
Жилые дома с водопроводом, канализацией (водоотведением) и газовым водонагревателем	6,688	---	6,688	6,688

Полив приусадебных участков:	куб.м. на 1 сотку			
Под картофель	12,16			
Под кустарник	12,16			
Под плодово-ягодные деревья и пр.	12,16			

3. Ввести в действие с 01.01.2019г.:

3.1. **Размер Членских взносов (платы) по содержанию, эксплуатацию и текущий ремонт имущества ТСН в поселке блокированных домов «Новоархангельское»**

3.1.1. Размер ежемесячного членского взноса на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт для членов ТСН «Новоархангельское»: **14.000,00 (четырнадцать тысяч) рублей с блок-секции в месяц.** Начисление взноса производить не позднее 3-го числа месяца платежа (в соответствии с Договором об оказании коммунальных и жилищно-эксплуатационных услуг и решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 г. членский взнос должен быть внесен до 10 числа месяца платежа);

3.1.2. Членам ТСН «Новоархангельское», перешедшим на прямые договора с АО «КЭС» и АО «Мособлгаз» и полностью внесшим целевой взнос 115.000,00 рублей с блок-секции, утвержденный Общим собранием членов ТСЖ «Новоархангельское» 14.10.2017 (вопрос № 12) предоставить компенсацию на взнос, указанный в п.3.1.1. в размере **2.000,00 (двух тысяч) рублей за блок-секцию в месяц.** Данную компенсацию обеспечить за счет коммерческой деятельности ТСН «Новоархангельское».

3.1.3. Для собственников, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», размер ежемесячной платы за содержание, эксплуатацию и текущий ремонт: **14.000,00 (четырнадцать тысяч) рублей с блок-секции в месяц.** Начисление платы производить не позднее 3-го числа месяца платежа (в соответствии с Договором об оказании коммунальных и жилищно-эксплуатационных услуг и решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 г. платеж должен быть внесен до 10 числа месяца платежа).

3.2. **Размер Членского взноса (плату на возмещение расходов ТСН) в фонд капитального и аварийного ремонта имущества ТСН в поселке блокированных домов «Новоархангельское» (далее по тексту «Фонд капремонта»):**

3.2.1. Размер ежемесячного взноса в фонд капремонта для членов ТСН «Новоархангельское» **2.500,00 (две тысячи пятьсот) рублей с блок-секции в месяц.** Начисление взноса производить не позднее 3-го числа месяца платежа (в соответствии с решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 г. членский взнос должен быть внесен до 10 числа месяца платежа);

3.2.2. Членам ТСН «Новоархангельское» полностью внесшим целевой взнос 115.000,00 рублей, утвержденный Общим собранием членов ТСЖ «Новоархангельское» 14.10.2017 (вопрос № 12) предоставить

компенсацию на взнос, указанный в п.3.2.1. в размере **2.500,00 (двух тысяч пятисот) рублей за блок-секцию в месяц**. Данную компенсацию обеспечить за счет коммерческой деятельности ТСН «Новоархангельское».

3.2.3. Для собственников, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», расчет размера платежа к возмещению затрат на капитальный и аварийный ремонт имущества ТСН производить ежеквартально по фактически произведенным затратам ТСН на эти цели. Начисление платежа производить не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (в соответствии с решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 г. платеж должен быть внесен до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

3.3. Членские взносы (плату на возмещение расходов ТСН) в фонд инвестиций на модернизацию, пополнение материально-технической базы и проведение работ по благоустройству в 2019 в поселке блокированных домов «Новоархангельское» (далее по тексту «Фонд инвестиций»)

3.3.1. Размер ежемесячного взноса в фонд инвестиций для членов ТСН «Новоархангельское» **3.000,00 (три тысячи) рублей с блок-секции в месяц**. Начисление взноса производить не позднее 3-го числа месяца платежа (в соответствии с решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 г. членский взнос должен быть внесен до 10 числа месяца платежа);

3.3.2. Членам ТСН «Новоархангельское» полностью внесшим целевой взнос 115.000,00 рублей, утвержденный Общим собранием членов ТСН «Новоархангельское» 14.10.2017 (вопрос № 12) предоставить компенсацию на взнос, указанный в п.3.3.1. в размере **3.000,00 (три тысяч) рублей за блок-секцию в месяц**. Данную компенсацию обеспечить за счет коммерческой деятельности ТСН «Новоархангельское».

3.3.3. Для собственников, не являющихся членами ТСН «Новоархангельское», расчет размера платежа к возмещению затрат на модернизацию, пополнение материально-технической базы и проведение работ по благоустройству в 2019 производить ежеквартально по фактически произведенным затратам ТСН эти цели. Начисление платежа производить не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (в соответствии с решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 г. платеж должен быть внесен до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

3.4. Аренда частей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040224:205, под расположенными на них гаражами.

3.4.1. В соответствии с решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 года в течение первого квартала 2019 года заключить договора аренды с собственниками гаражей, расположенными на земельном участке с кадастровым № 50:11:0040224:205. Назначить арендную плату **3.000,00 (три тысячи) рублей в год** за каждую часть земельного участка, расположенную под

одним гаражом. Начисление арендной платы за 2019 год произвести до 03 апреля 2019 года (в соответствии с решением Общего собрания членов ТСН «Новоархангельское» от 17.11.2018 г. арендная плата должна быть внесена до 10 апреля 2019 года).

3.4.2. Членам ТСН «Новоархангельское», являющимся собственниками гаражей на вышеуказанном земельном участке и полностью внесшим целевой взнос 115.000,00 рублей, утвержденный Общим собранием членов ТСЖ «Новоархангельское» 14.10.2017 (вопрос № 12) предоставить в 2019 году компенсацию арендной платы в размере **100% суммы арендной платы, указанной в договоре аренды.** Данную компенсацию обеспечить за счет коммерческой деятельности ТСН «Новоархангельское».

3.4.3. Начисления на возмещение за потребленную в гаражах электрическую энергию осуществлять по фактическим показаниям ИПУ, расположенным в каждом гараже. Начальные показания ИПУ зафиксировать при заключении договоров аренды. Прием показаний счетчиков в гаражах и начисления произвести в декабре 2019 года. Возмещение за потребленную электрическую энергию должно быть произведено до 10 января 2020 года.

4. Ввести в действие плату за потребленные коммунальные услуги с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.

4.1. Холодное водоснабжение, водоотведение (канализование):

4.1.1. При отсутствии приборов учета (с учетом повышающего коэффициента 1,5):

– холодное водоснабжение: **1.150,00 руб./блок-секция в месяц;**
– водоотведение (канализование): **1.310,00 руб./блок-секция в месяц.**

4.1.2. При наличии прибора учета:

– холодное водоснабжение: **26,42 руб./куб.м.;**
– водоотведение (канализование): **31,52 руб./куб.м.**

4.2. Газоснабжение:

4.2.1. При наличии прибора учета: **5,617 руб./куб.м.**

4.3. Электроснабжение:

4.3.1. При наличии прибора учета: **3,77 руб./куб.м.**

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на главного бухгалтера Стрельцову Н.В.

6. Настоящий приказ довести до сведения собственников и арендаторов жилых помещений путем размещения на информационных щитах.

Ответственный – главный бухгалтер Стрельцова Н.В.

Председатель правления
ТСН «Новоархангельское»



Богданов А.Г.